

# Алгоритм відселення: Стратегія захисту та інтеграції

Державна програма релокації жителів  
з прикордонних та прифронтових територій.

Для Мінрозвитку.

# Географія ризику: Радіуси дії програми відселення

5 км від фронту та кордону, не залежно від тривалості війни будуть завжди критично небезпечними для проживання

## 5 км від кордону/фронту

**Статус:** Безумовне відселення.

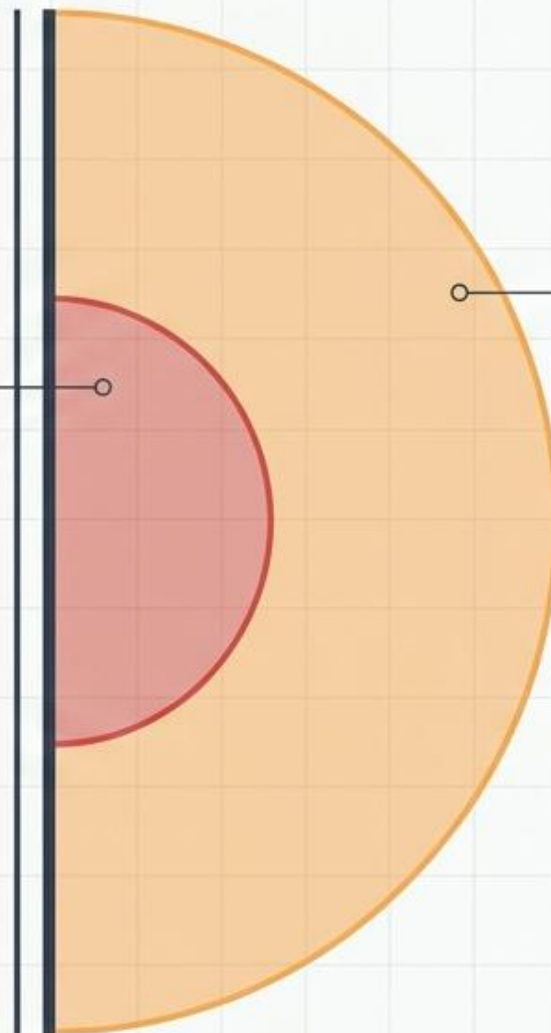
**Категорія:** Підлягають всі жителі поселень без винятків.

## 30 км від кордону/фронту

**Статус:** Умовне відселення.

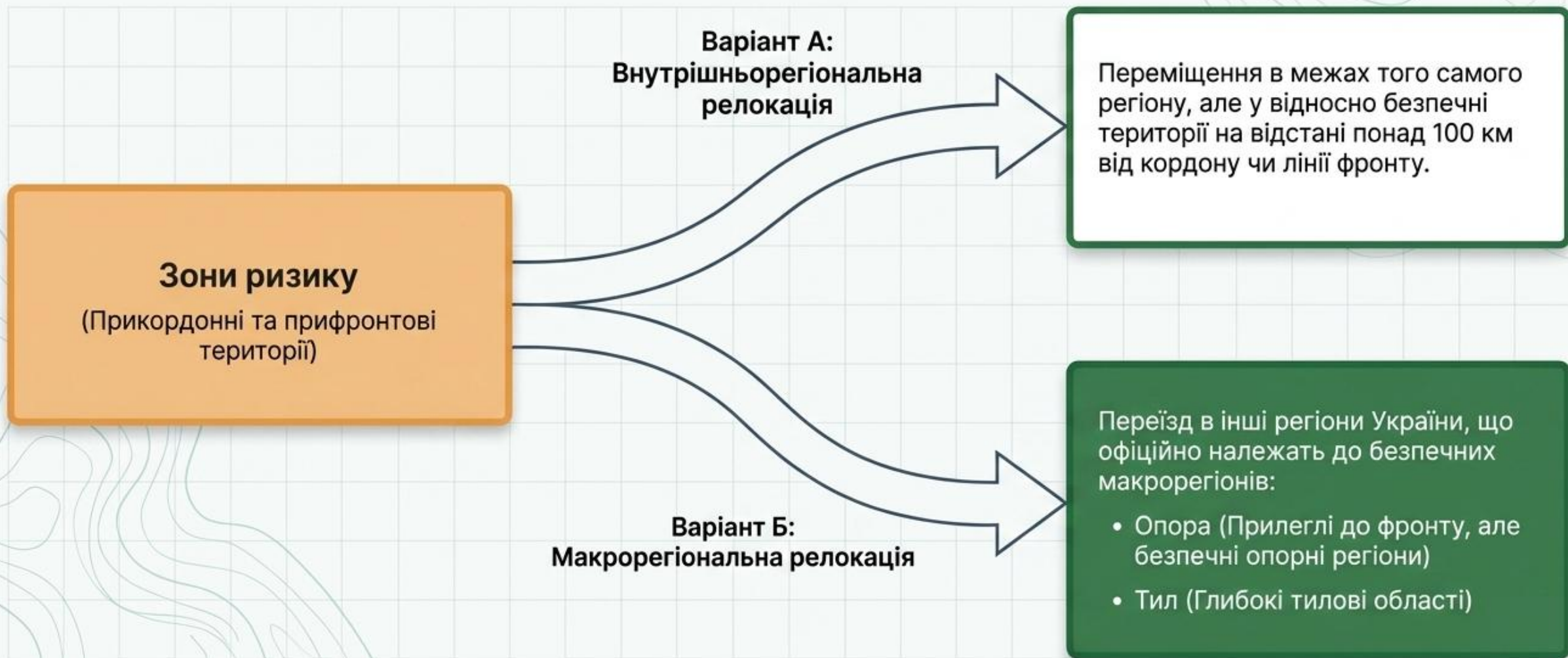
**Критерій:** Суттєве руйнування інфраструктури, що унеможливує надання мінімально-необхідного рівня публічних послуг.

**Альтернатива:** З інших поселень цієї зони відселення має виключно добровільний характер.



# Вектори релокації: Формування нових центрів проживання

У місцях переселення гарантовано створюються відповідні умови для проживання та надається допомога при переїзді.



# Базові принципи розподілу та надання житла



## Географічна відповідність

- **Сільські жителі:** Переважно переміщуються у існуючі сільські території.
- **Міські жителі:** Мають пріоритет переїзду у міста, але зберігають право власного вибору на переселення у сільські поселення.



## Принцип пропорційності

- **Еквівалент площі:** Житло надається пропорційно до попереднього.
- **Справедливість:** Власники малих будинків/квартир отримують відповідно менше за площею житло, ніж власники більших об'єктів.

# Сільська стратегія: Критерії відбору та підготовка житлового фонду

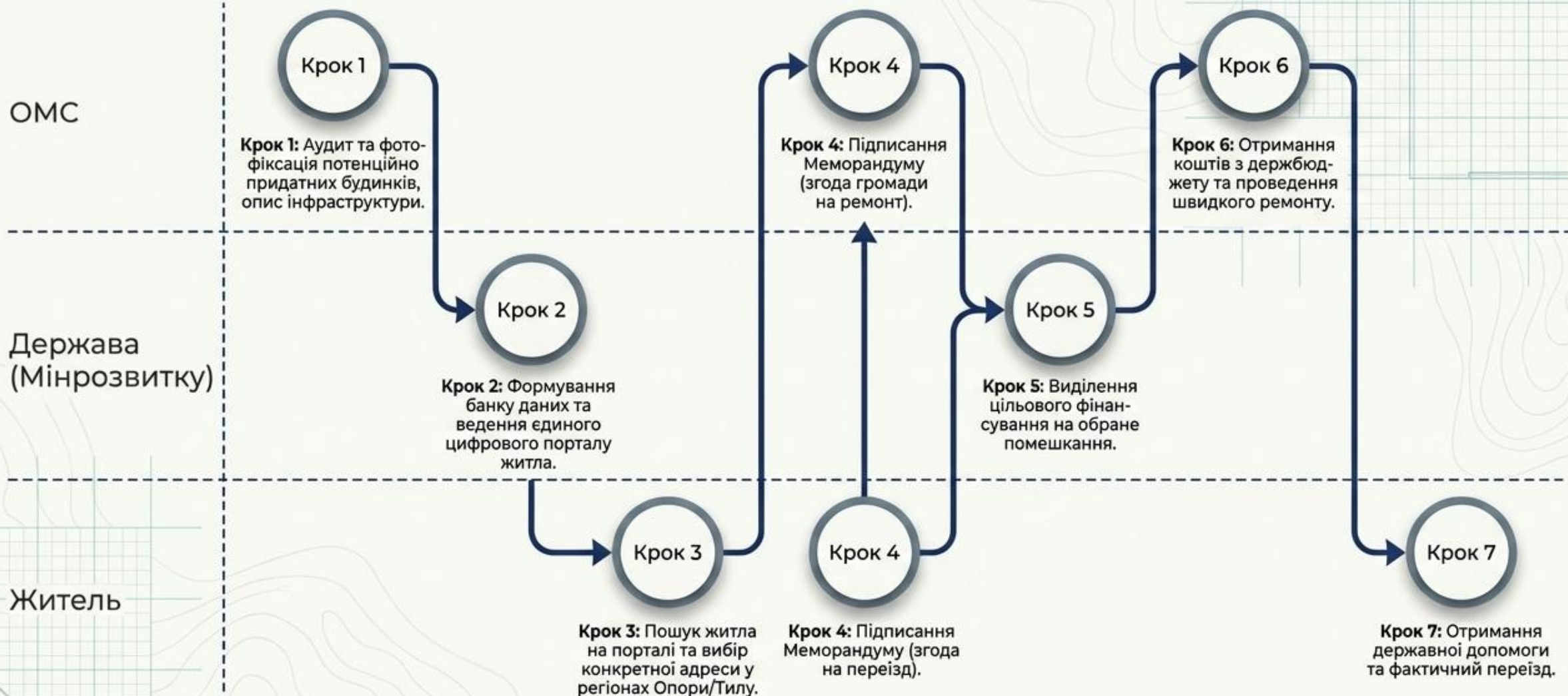
Переселення здійснюється в існуючі сільські поселення через реанімацію покинутого фонду.



## Зобов'язання Органів місцевого самоврядування (ОМС):

- **Облік:** Провести повний аудит вільного житла (розмір, стан, земельна ділянка, форма власності).
- **Юридичне очищення:** Перевести в комунальну власність майно, що є відумерлою спадщиною.
- **Викуп:** Придбати нерухомість, яка не використовується власниками.
- **Інтеграція:** Сформувати заявку для включення у державну програму.

# Операційний алгоритм: Від пошуку до заселення



# Цифрова інфраструктура: Єдиний портал Мінрозвитку

Державний банк даних формує прозорий механізм вибору нового місця проживання.

## Деталізація об'єктів

Кожна пропозиція містить фотографії, точний опис стану будинку, дані про земельну ділянку та наявну інфраструктуру села.



- 💧 Водопостачання
- 🔥 Газопостачання
- ⚡ Електропостачання

Пошук житла



Зв'язатися з громадою

## Легкий пошук

Інтуїтивна пошукова система дозволяє жителям зон ризику самостійно обрати прийнятний варіант у безпечних областях (напр., Хмельницькій).

## Зворотний зв'язок

Вбудована система комунікації між переселенцем, державою та приймаючою громадою для ініціації укладання попереднього меморандуму.

# Міська стратегія: Фокус на полюси зростання

Обмеженість бюджету та відсутність вільних земель у великих містах вимагають зміни парадигми розселення.



## Чому не обласні центри?

- Дефіцит вільних земель під забудову.
- Перевантаженість інфраструктури.



## Пріоритет — міста «другого ярусу»

- **Економічний стимул:** Відповідно до ДСРП 2027, ці міста є регіональними полюсами зростання з кращими можливостями для зайнятості.
- **Трудовий ресурс:** Переселенці забезпечать міста додатковим людським капіталом.
- **Архітектурне рішення:** Будівництво виключно невеликих 3-4 поверхових багатоквартирних будинків із достатньою інфраструктурою.

# Захист вразливих груп: Будинки котеджного типу

Рішення для самотніх літніх людей, які потребують догляду та мають мінімальні пенсійні доходи.

СІЛЬСЬКА ВУЛИЦЯ — КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО



## МОДЕЛЬ «КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА»: ЕКОСИСТЕМА ПІДТРИМКИ

- Відмова від гуртожитків: Державна програма не передбачає створення багатоповерхових інтернатів чи гуртожитків.
- Модель «Котеджного містечка»: Відновлення однієї вулиці у сільському поселенні (10-20 покинутих будинків).
- Мікро-громада: Кожен будинок переобладнується для комфортного проживання 3-4 мешканців з обмеженими можливостями.
- Єдиний комплекс: Вулиця функціонує як цілісний соціально-медичний комплекс із забезпеченням догляду.
- Соціальний ефект: Літні люди зберігають відчуття власного дому та не відчувають себе загнаними в заслання.

# Синтез: Три вектори державної програми відселення

Цілісна архітектура релокації адаптується до потреб кожної групи населення.

Сільське населення	Міське населення	Літні люди без догляду
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Локація:</b> Існуючі села в регіонах Опори та Тилу.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Локація:</b> Міста 2-го ярусу (регіональні полюси зростання).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Локація:</b> Відновлені вулиці в існуючих сільських територіях.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Житловий фонд:</b> Відновлені покинуті будинки (відумерла спадщина).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Житловий фонд:</b> Нове будівництво (3-4 поверхові будинки).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Житловий фонд:</b> Соціальні заклади котеджного типу (по 3-4 особи).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Механізм держави:</b> Цільові кошти громаді на швидкий ремонт за меморандумом.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Механізм держави:</b> Інвестиції в економічно активні території згідно ДСРР 2027.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Механізм держави:</b> Створення єдиних комплексів медичного та соціального догляду.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Стратегічний ефект:</b> Реанімація деградуючих сіл.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Стратегічний ефект:</b> Посилення економіки міст новим трудовим ресурсом.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Стратегічний ефект:</b> Гідна старість без ізоляції в гуртожитках.</li> </ul>



На жаль ця програма в 2024 році не була  
сприйнята.

В 2025-26 роках доводилось відселяти людей  
уже під обстрілами, без майна і в невідомість

Війна продовжується, тому варто повернутись до впровадження системної  
та зрозумілої програми відселення із найбільш небезпечних територій